

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
58-300 WAŁBRZYCH

Urząd Miejski w Szczawno-Zdroju  
SEKRETARIAT  
Przyjęto 2015-09-29  
5932  
liczba egzemplarzy 559

Wałbrzych, dnia 29-09-2015

ZAB.6740.481.2015

DECYZJA NR 559/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla:** Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój  
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,

**na:** Przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo - biurowy, przy ul. Kościuszki 19a w Szczawnie - Zdroju (dz. nr 538/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój), kategoria obiektu: XVII;

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana inż. Edwarda Knapczyka – upr. nr UAN.VI-f/144/84, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/1501/01;
- Pana mgr inż. Mirosława Kociumbasa – upr. nr 245/02/DUW, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji sanitarnych i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, zaśw. nr DOŚ/IS/0613/07;
- Pana mgr inż. Zdzisława Marciniaka – upr. nr NBGP.V-7342/3/8/95/96, specj. instalacyjna w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr DOŚ/IE/0213/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)<sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy / robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 538/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2015 r. Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, zwróciła się w sprawie udzielenia pozwolenia na: przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy, przy ul. Kościuszki 19a w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 538/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nr 5/2009 z dnia 16.01.2009 r. znak: ZI-7331/19-D-5/2008/09, o warunkach zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania dwóch mieszkań na pierwszym piętrze na lokal usługowo-biurowy, przy ul. Kościuszki 19a w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 538/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój)



Z up. STAROSTY  
Bogusław Buczyński  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Inwestor + zał. Nr 1
2. ZAB – a/a + zał. Nr 1

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych

WT/d/28,09.2015 r.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.